

İstanbul'un  
hızına ayak uydur.

位于伊斯坦布尔交通繁华的要道  
崭新的现房交易项目  
土耳其投资移民的最佳选择  
○ 离伊斯坦布尔新机场仅仅35公里



## Polat 塔楼







# P O L A T T O W E R

B A S I N E K S P R E S

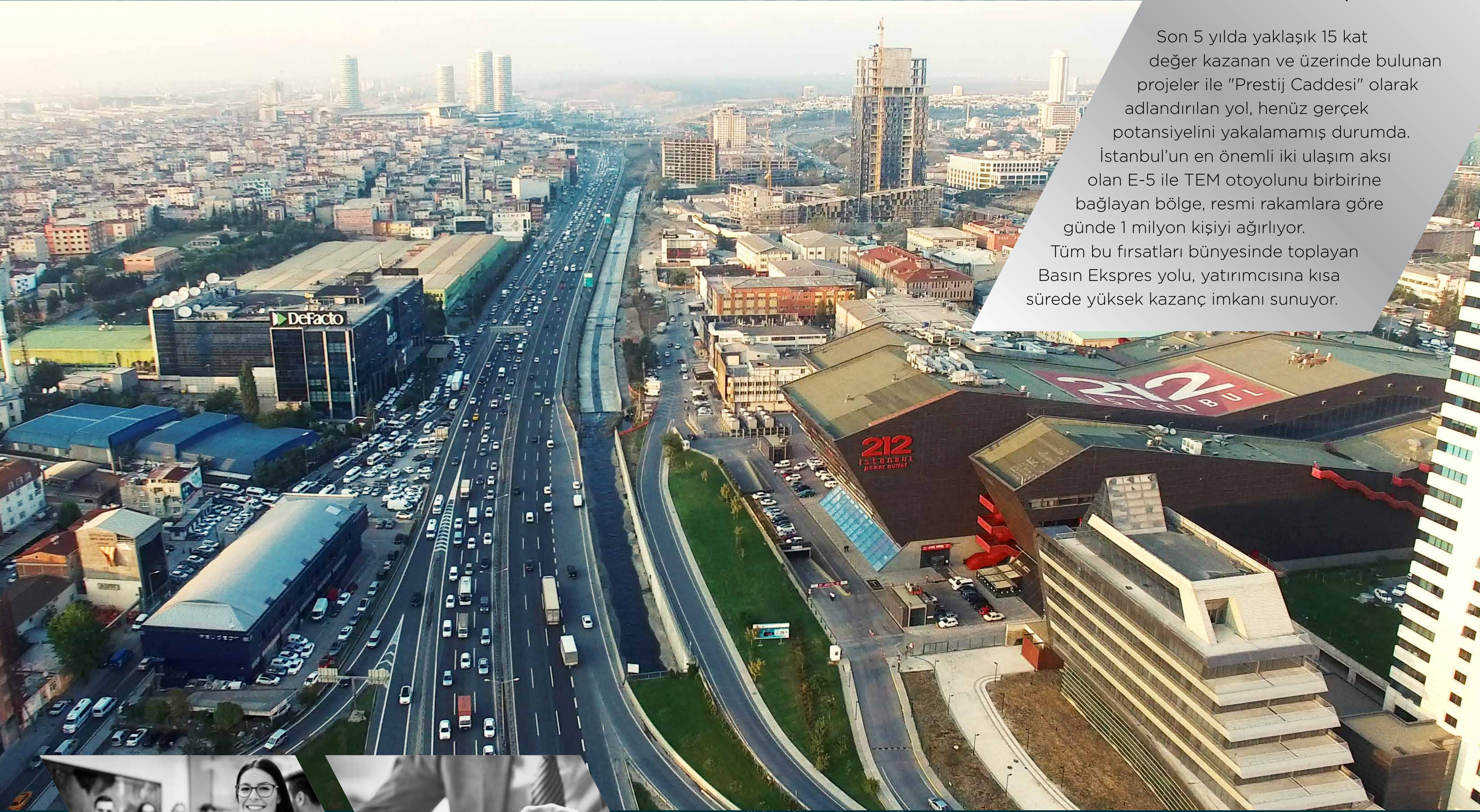
**H**er ihtiyacınızı karşılayabileceğiniz çeşitli alışveriş merkezleri, yüksek standartta eğitim veren okullar, iş merkezleri ve tam donanımlı hastanelerin yanı sıra, şehrin çekim noktaları olan CNR Expo ve Atatürk Havalimanı'na direkt bağlantısı bulunan Basın Ekspres yolunun, yapımı çok kısa sürede tamamlanacak ve şehrin en hareketli noktasına dönüşecek olan 3. havalimanına da bağlantısı bulunuyor. Yer üstü ulaşım seçenekleri kadar yer altı ulaşımı da bulunan Basın Ekspres yolu Bakırköy - Mahmutbey metro hattı ile trafikten tamamen uzak, hızlı bir ulaşım alternatifi sunuyor.





# Basın Ekspres

Son 5 yılda yaklaşık 15 kat değer kazanan ve üzerinde bulunan projeler ile "Prestij Caddesi" olarak adlandırılan yol, henüz gerçek potansiyelini yakalamamış durumda. İstanbul'un en önemli iki ulaşım aksı olan E-5 ile TEM otoyolunu birbirine bağlayan bölge, resmi rakamlara göre günde 1 milyon kişiyi ağırlıyor. Tüm bu fırsatları bünyesinde toplayan Basın Ekspres yolu, yatırımcısına kısa sürede yüksek kazanç imkanı sunuyor.





Hızlı metropol hayatında

# zirveye oyna!

Her yanı rekabet her anı bir yarış olan İstanbul'da, hedefler de hayaller kadar büyüktür. Hedeflere uzanan zorlu maratonda en büyük güvenceniz ise; size zaman kazandıracak, her yere yakın, ulaşımı kolay, huzur dolu bir ev. Tıpkı Polat Tower Basın Ekspres'teki yeni eviniz gibi...







Metex Mimarlık tarafından tasarlanan ve Basın Ekspres yolu üzerinde 10.000 m<sup>2</sup> alana inşa edilen Polat Tower Basın Ekspres, 27 katlı görkemli bir yapı olarak yükseliyor. Modern mimarisi ve teknolojik altyapısı ile çağın temposuna kusursuzca ayak uyduruyor.





Ev ve iş yaşamını bir arada sunabilen daire tipleri ve gelişmiş alışveriş olanakları ile günlük hayattan tüm beklentileri tek başına karşılayabilen, kompleks bir yapıya sahip Polat Tower Basın Ekspres; geleceğin fark yaratacak yaşam alanını sunuyor.







Evinizin dört bir yanı  
duvarla değil,

manzarayla  
çevrili.

Bölgenin en yüksek noktasında yer alan avantajlı konumu ve önü kapanmayacak 360 derece İstanbul manzarası ile Polat Tower Basın Ekspres'teki yaşam konforu seyir zevki ile tamamlanıyor. Bir residence hayatına göre eşine az rastlanır, tamamı balkonlu daireler seyrine doyum olmayan şehir manzarasının keyfini açık havada çıkarmanız için özenle düşünüldü.

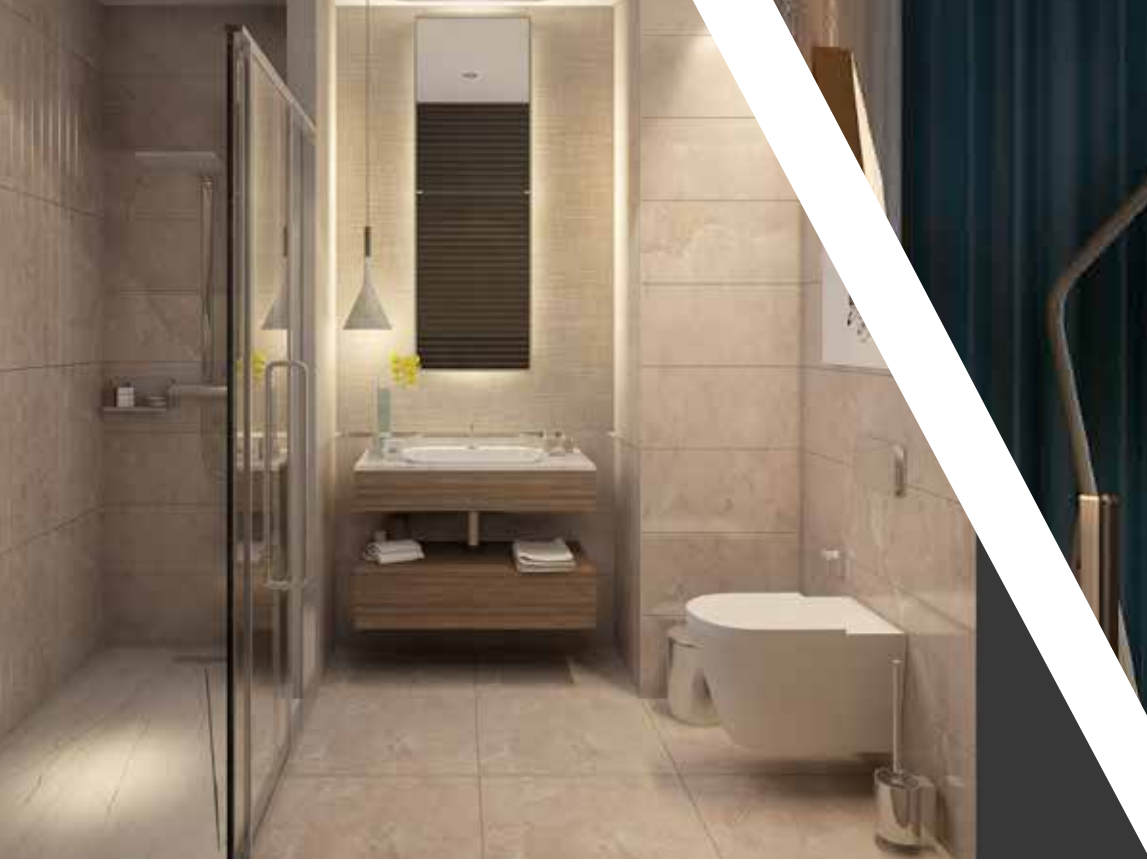




# Yaklařtıķa özelleřtiđinizi hissedeceksiniz.

Polat Tower Basın Ekspres; farklı ihtiyaçların her birine cevap verecek şekilde planlanmış 1+1, 2+1 ve 3+1 olmak üzere toplam 211 daireye ev sahipliği yapıyor. Tamamı balkonlu olan dairelerin, dış mekan ferahlığına eşlik edecek şekilde tasarlanan 3.20 m tavan yüksekliği, rahat ve geniş bir yaşam alanı sunuyor.





İkitelli metro hattının Basın Ekspres durağına sadece 20 m mesafede yer alıyor. Böylece trafiksiz ulaşım alternatifi sunarak yeni sahiplerinin trafikte kaybedecekleri olası zamanı keyifli anlara dönüştürüyor.





# İşe giderken evden uzaklaşmayın.

Evden çalışmak isteyen özgür ruhlar için tasarlanmış, her türlü teknolojik alt yapı ile desteklenen home-office seçenekleri, Polat Tower Basın Ekspres'in iş ve yaşam arasında kurulan en modern köprü olmasını sağlıyor.





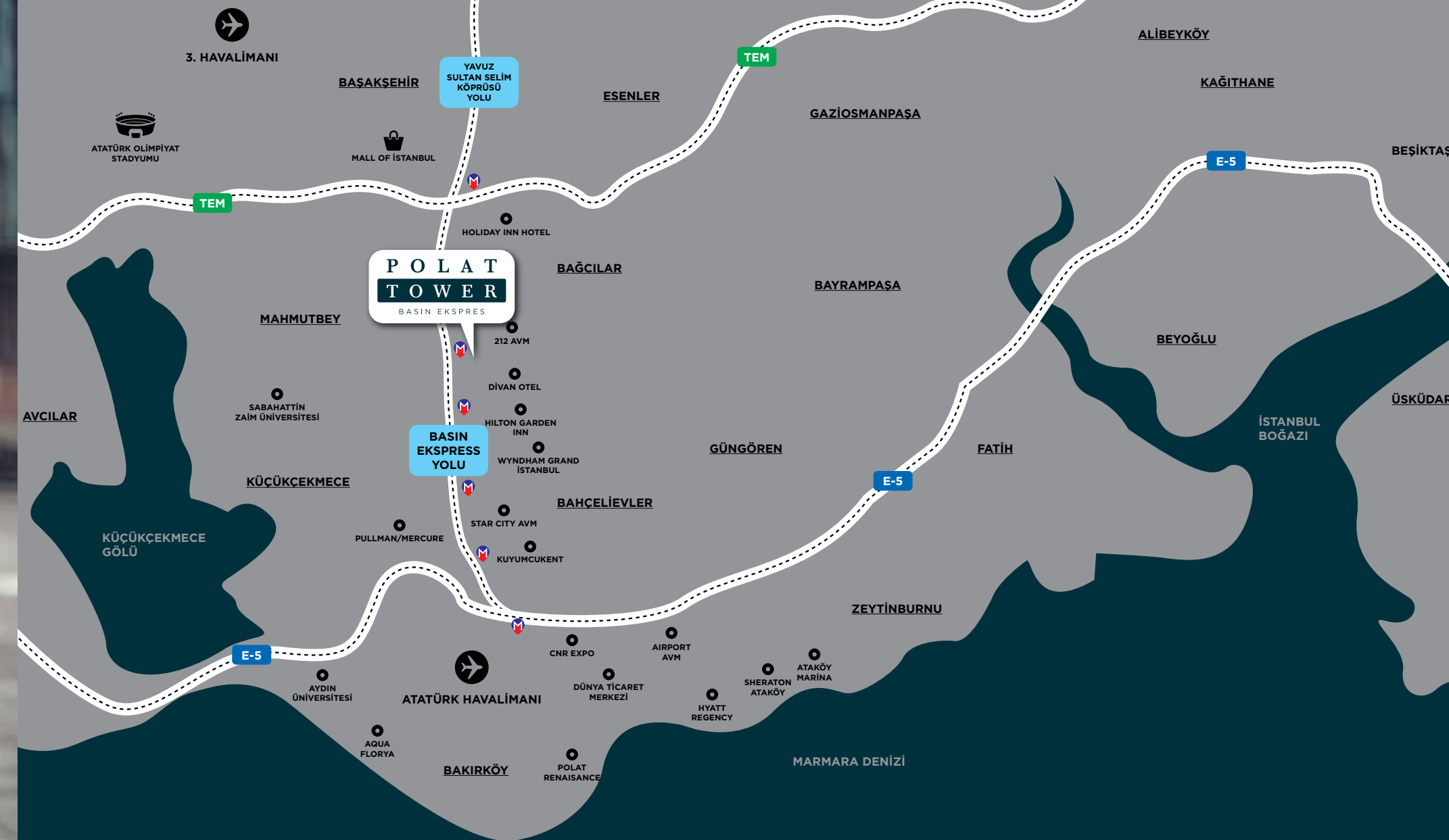


# Her yere yakın.



Ayda 1 milyonun üzerinde ziyaretçiyi ağırlayan, bölgenin en prestijli alışveriş merkezinin hemen yanında yer alan Polat Tower Basın Ekspres, eğlenceden yemeğe, sinemadan alışverişe kadar tüm ayrıcalıklara yürüme mesafesinde yer alıyor.

E-5 ve TEM otoyoluna direkt bağlantısı bulunan Basın Ekspres yolu üzerindeki avantajlı konumu, şehrin her noktasına pratik ulaşım imkanı sağlarken; prestijli okul ve hastaneler de projenin yakın çevresinde bulunuyor.



- 212 AVM
- Doğa Koleji • Kız Meslek Lisesi • Kemerburgaz Üniversitesi • Mahmutbey Lisesi
- Güneşli Halkalı İlköğretim Okulu • Halkalı Toplu Konut Lisesi
- Medipol Hastanesi • Acıbadem Hastanesi
- TEM • E-5
- Atatürk Havalimanı 7 km • 3. Havalimanı 20 km



# Ulaşım alternatifi çok, zaman kaybı yok.

Polat Tower Basın Ekspres; yapımı kısa sürede tamamlanacak olan Ataköy - İkitelli metro hattının Basın Ekspres durağına sadece 20 m mesafede yer alıyor. Böylece trafiksiz ulaşım alternatifi sunarak yeni sahiplerinin trafikte kaybedecekleri olası zamanı keyifli anlara dönüştürüyor.





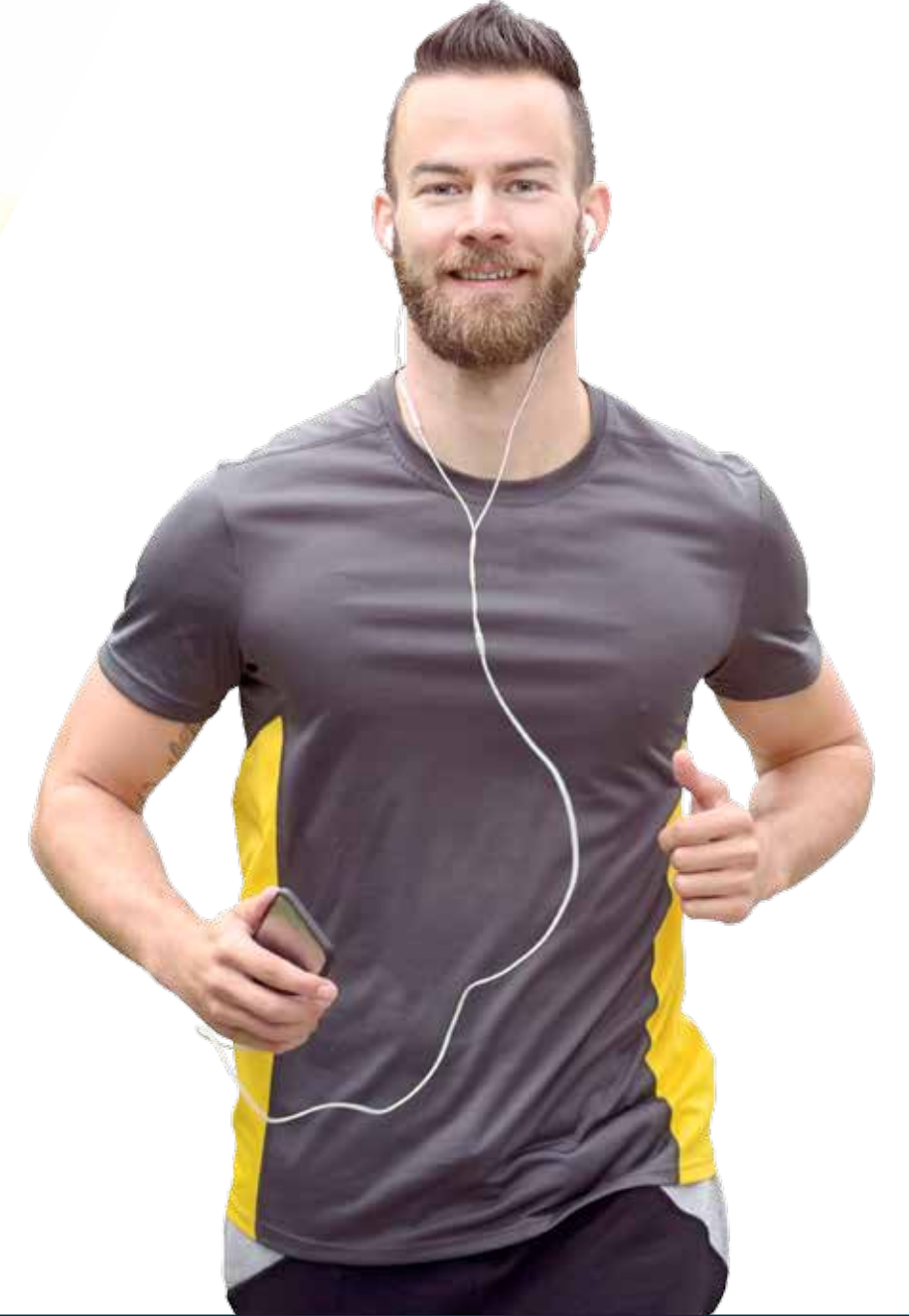


# Konfor evinizin altında.

Polat Tower Basın Ekspres'in hemen altında yer alan, toplam 13.168 m<sup>2</sup> büyüklükteki mağazalar projenin yeni sahiplerini kelimenin tam anlamıyla evlerinden çıkmadan günlük alışverişlerini karşılamaya, dostlarıyla kahve keyfi yapmaya ve ailecek yiyebilecekleri keyifli akşam yemeklerinin tadını çıkarmaya bekliyor.







Polat Tower Basın Ekspres'te sağlıklı ve zinde yaşam geniş kapsamlı fitness salonu ile günlük rutininize dönüşüyor.





Günlük hayatın kaçınılmazlarından olan park yeri sorununuz, kapalı otoparkta size özel ayrılmış yer ile tamamen ortadan kalkıyor.







## » Yüksek Standartlar

- 360° Manzara
- Yerden Tavana Kadar Uzman Camlar
- Yüksek Tavan
- Depo
- Otopark  
(1+1 dairelere 1, 2+1 ve 3+1 dairelere 2 araçlık otopark)

## » Kolay Ulaşım

- Basın Ekspres Metro Durağı 20 m
- Atatürk Havalimanı 7 km
- 3. Havalimanı 20 km
- TEM ve E-5 Bağlantısı

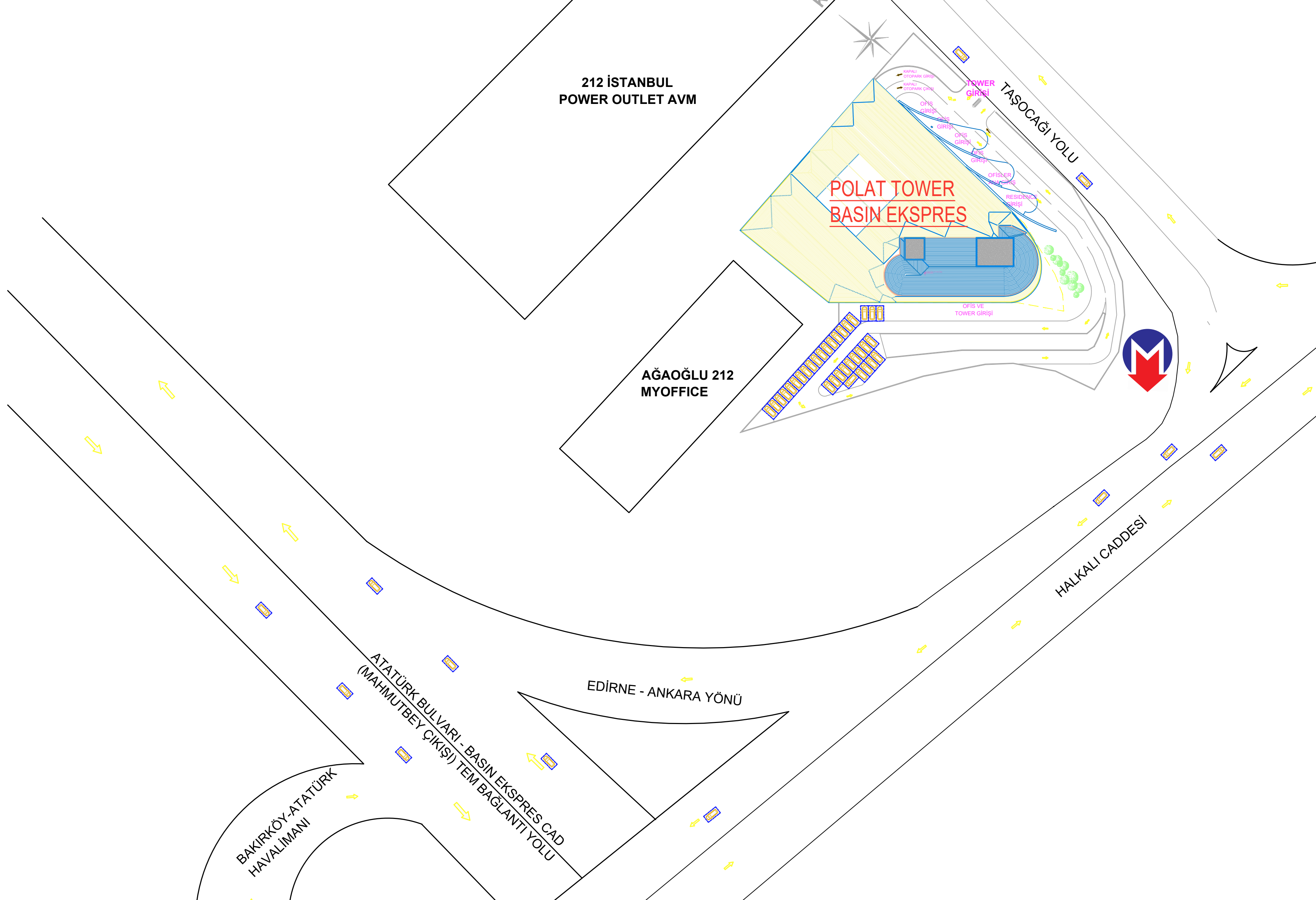
## » Alışveriş ve Home-Office Seçenekleri

- 13.168 m<sup>2</sup> İş Yeri





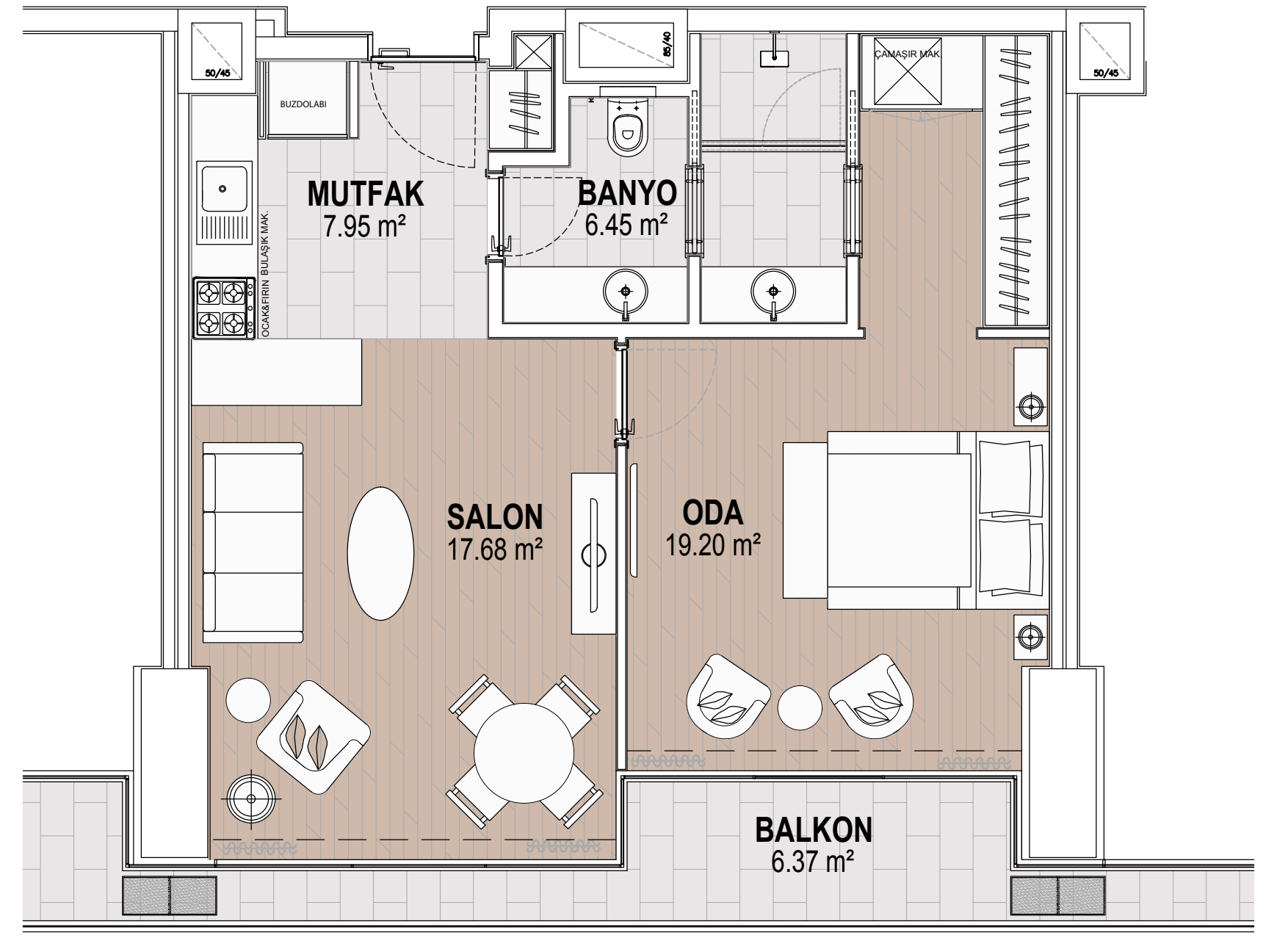
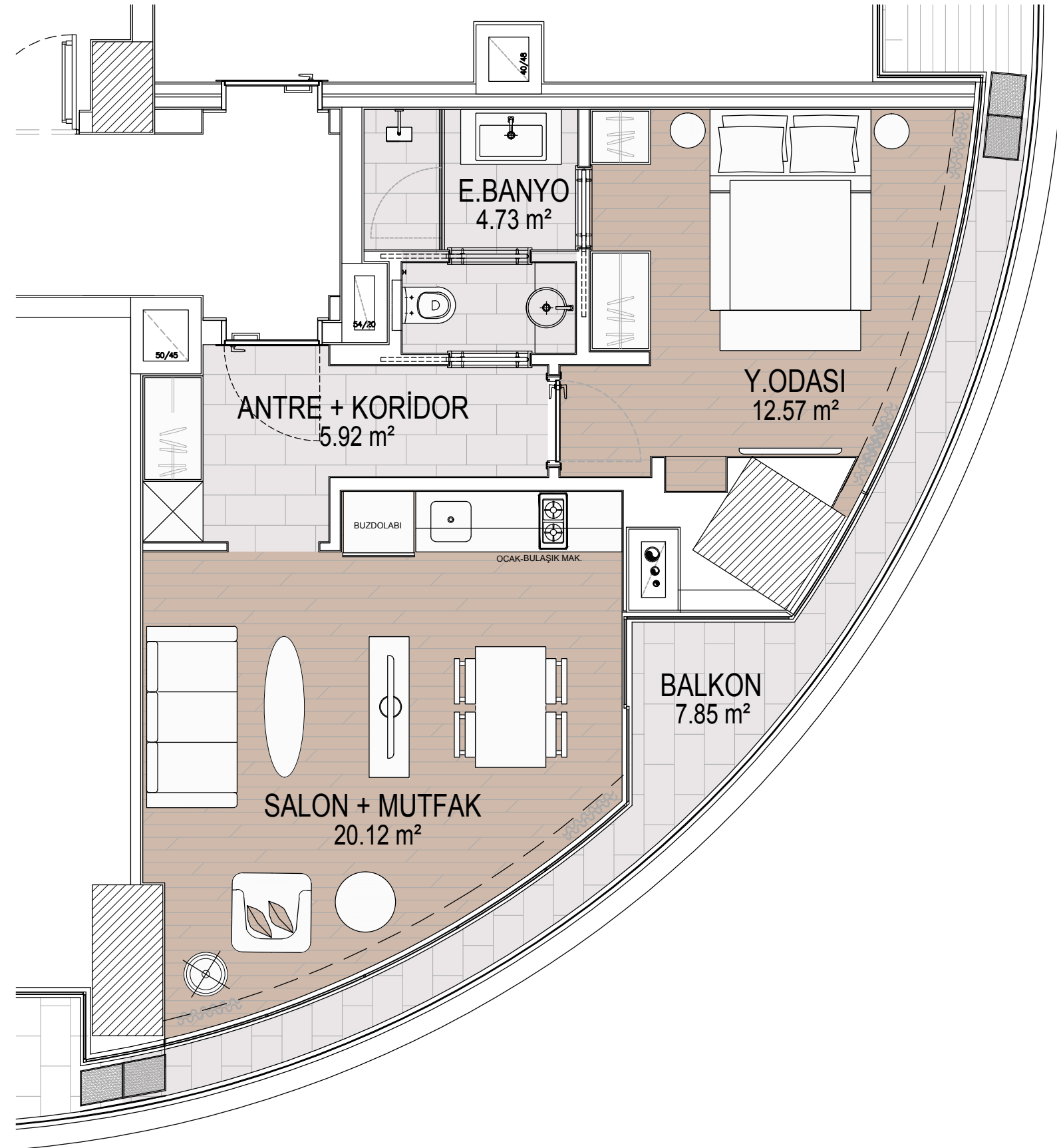
# VAZİYET PLANI



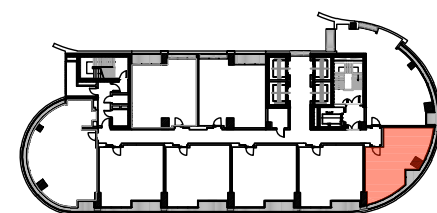


# 1+1 A DAİRE Brüt: 77.3 m<sup>2</sup> Net: 51.2 m<sup>2</sup>

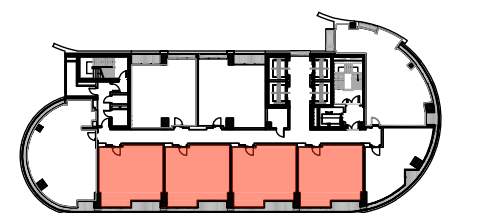
# 1+1 B DAİRE Brüt: 87 m<sup>2</sup> Net: 57.6 m<sup>2</sup>



2.-17. KAT PLANI



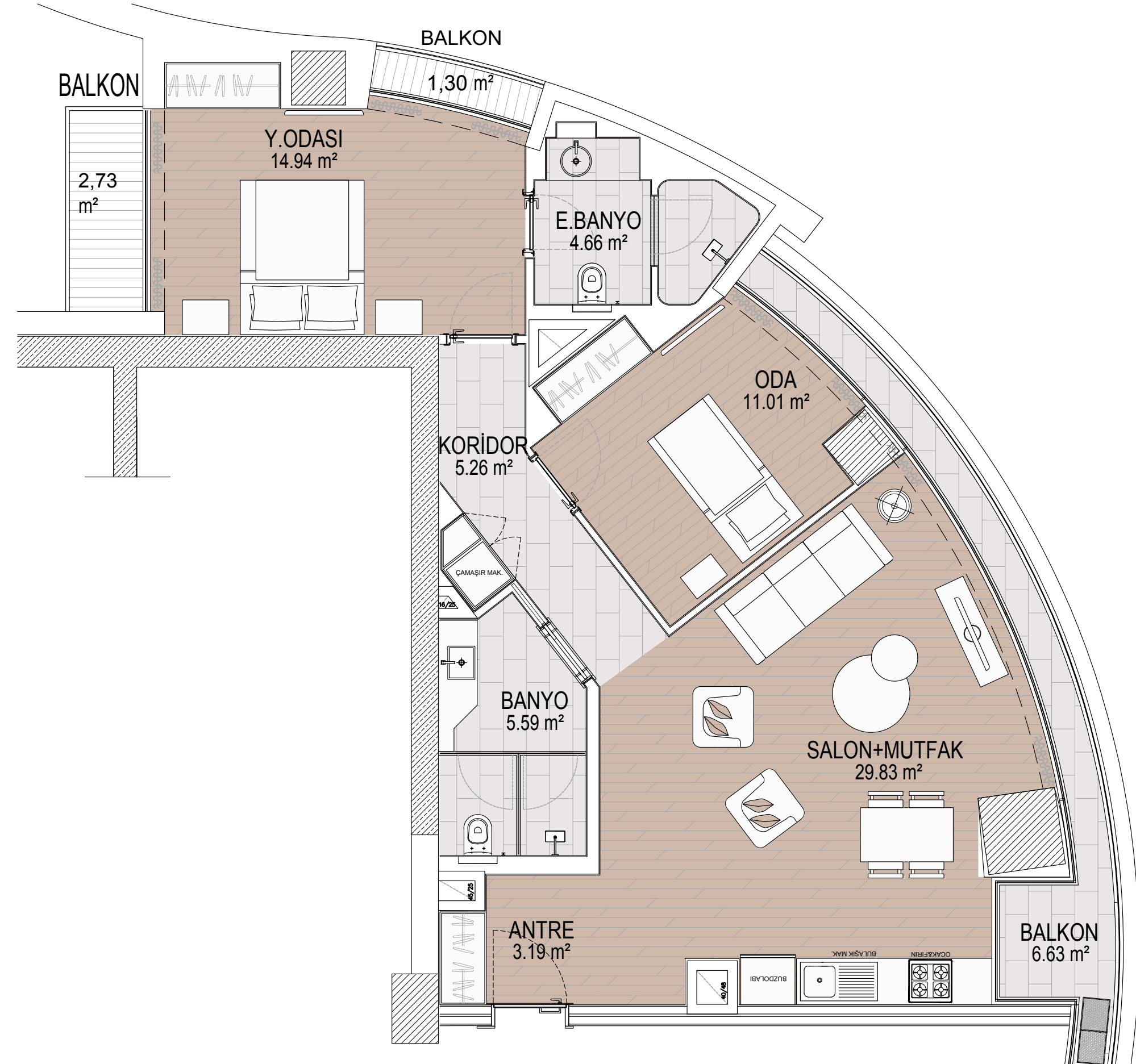
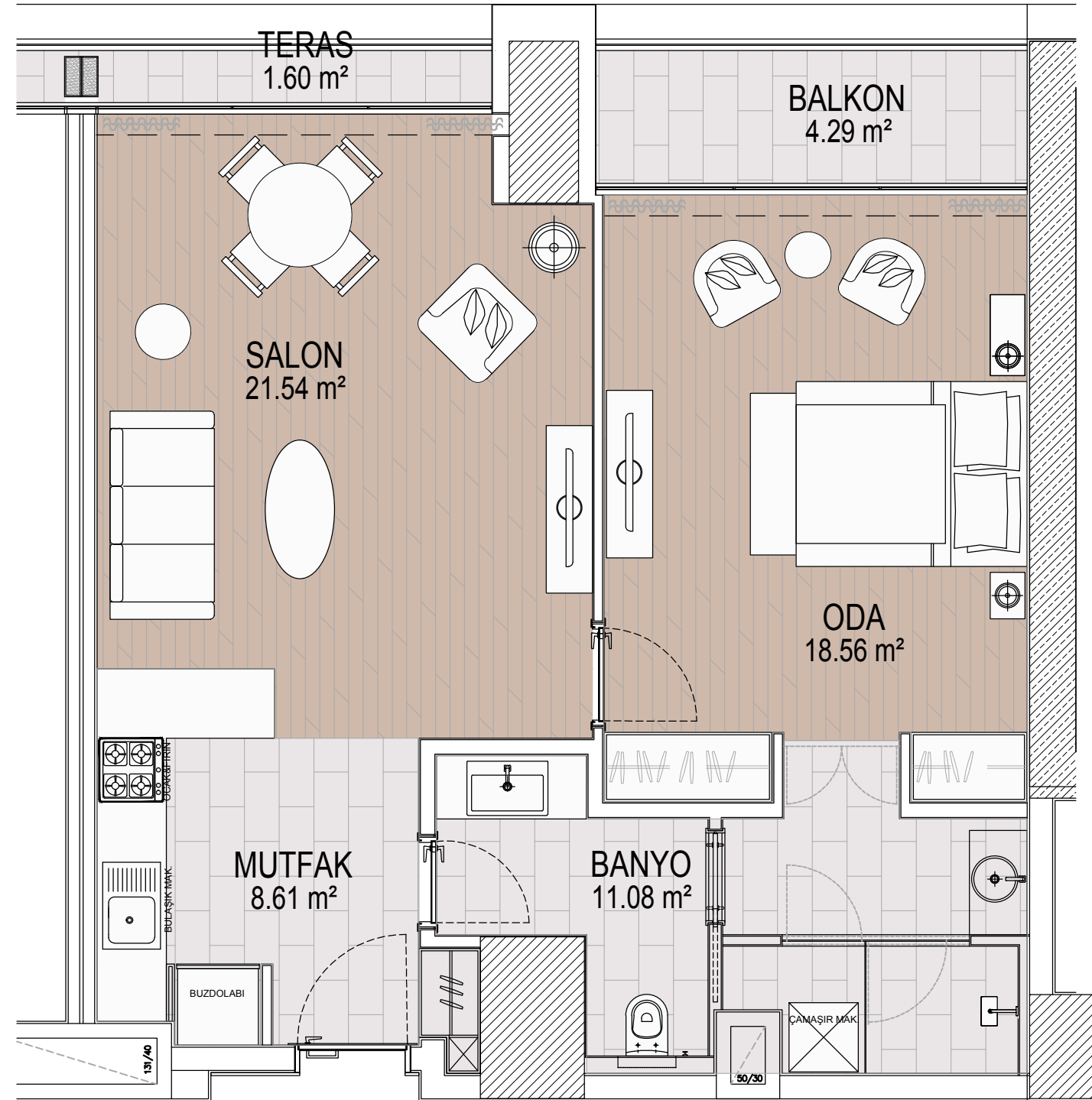
2.-17. KAT PLANI



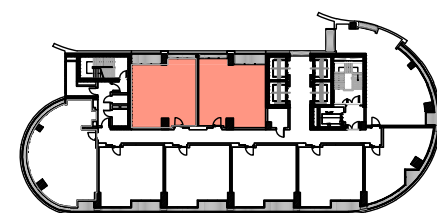


1+1 C DAİRE Brüt: 100 m<sup>2</sup> Net: 65.7 m<sup>2</sup>

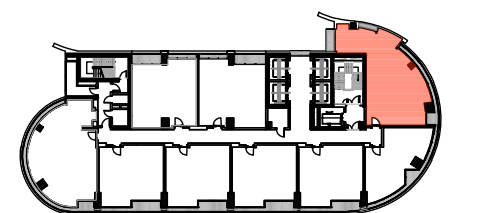
2+1 A DAİRE Brüt: 122.4 m<sup>2</sup> Net: 85.1 m<sup>2</sup>



2.-17. KAT PLANI



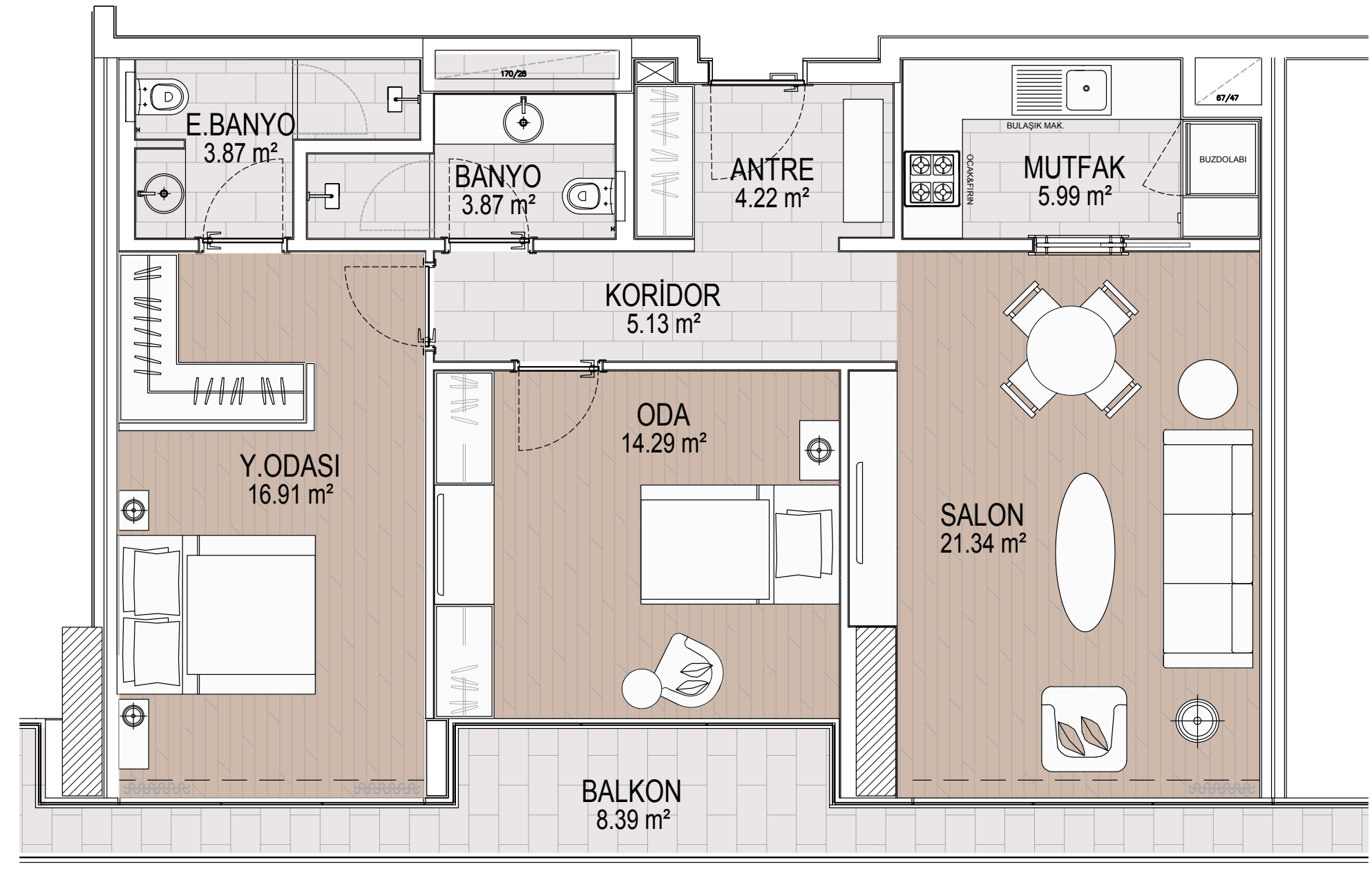
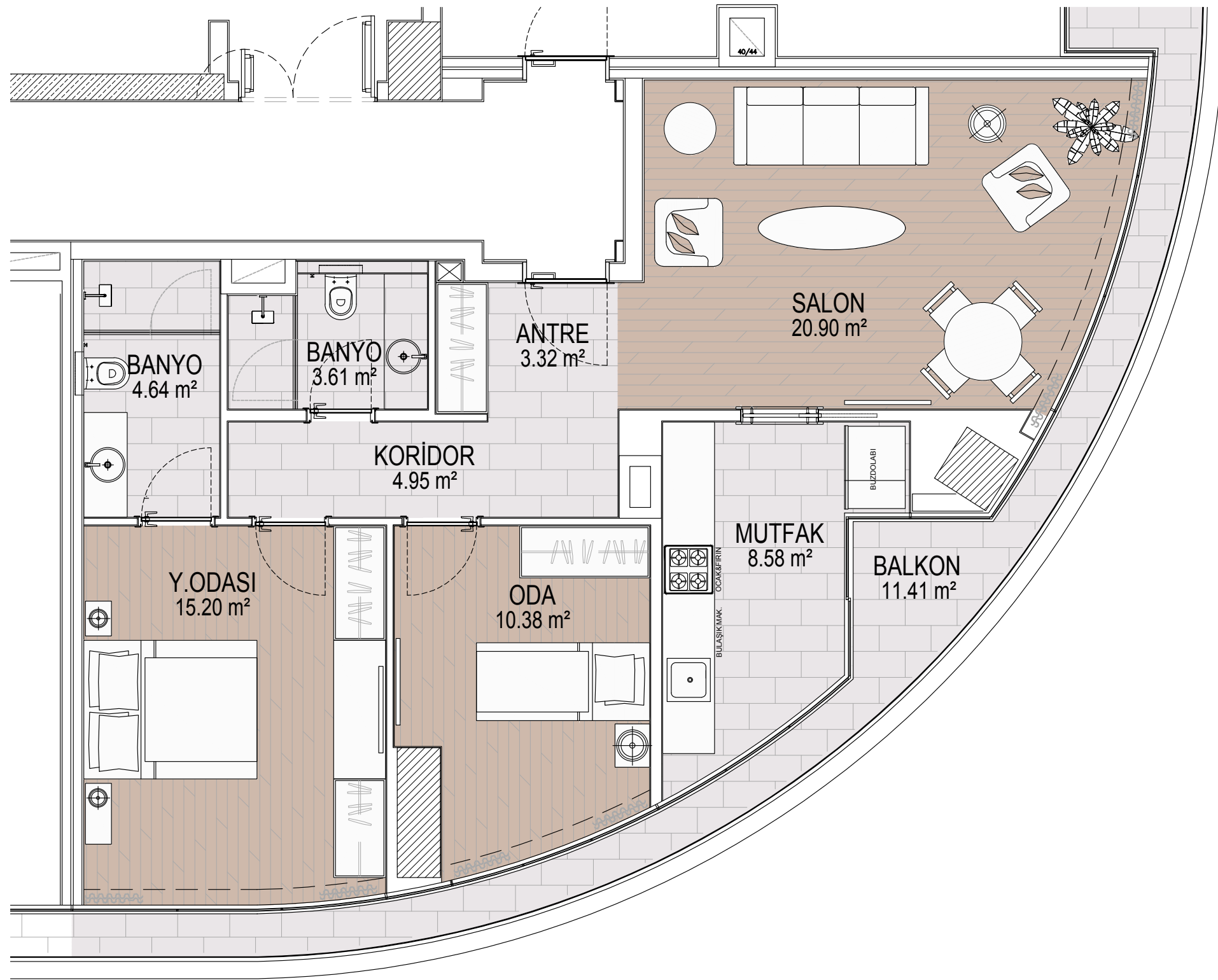
2.-17. KAT PLANI



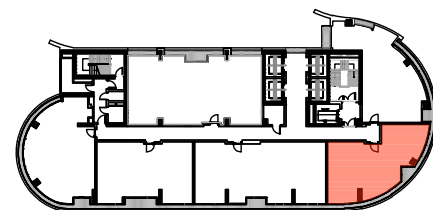


# 2+1 B DAİRE Brüt: 125 m<sup>2</sup> Net: 83 m<sup>2</sup>

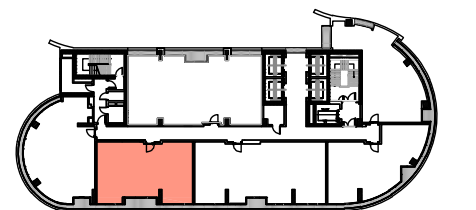
# 2+1 C DAİRE Brüt: 127.3 m<sup>2</sup> Net: 84.3 m<sup>2</sup>



19. - 27. KAT PLANI



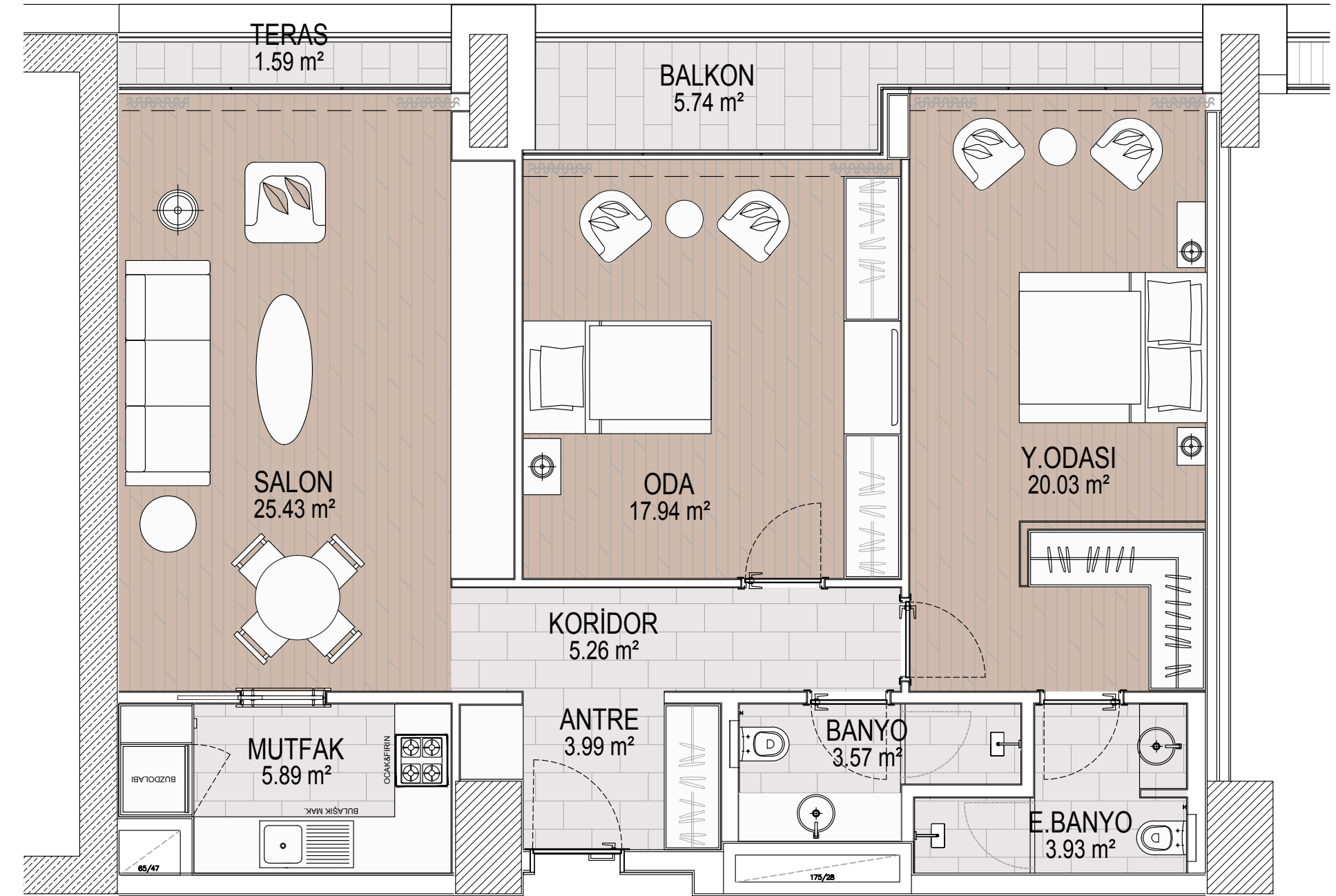
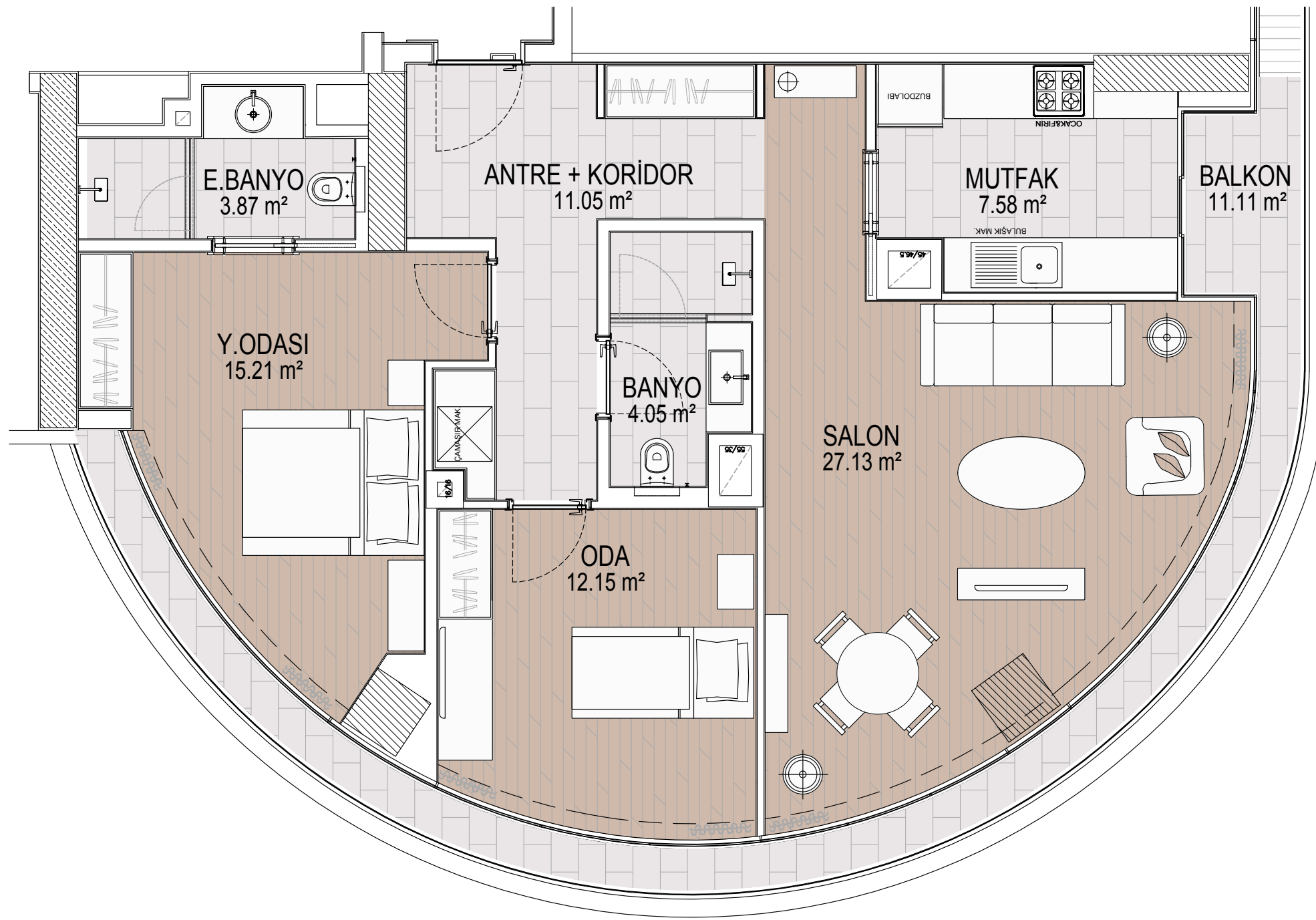
19. - 27. KAT PLANI



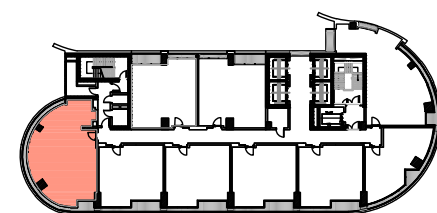


»» **2+1 D** DAİRE Brüt: 139 m<sup>2</sup> Net: 92.1 m<sup>2</sup>

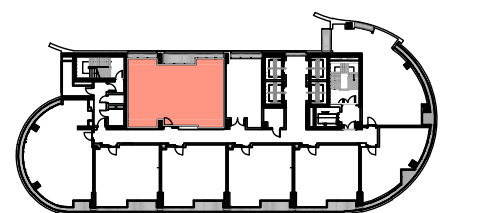
»» **2+1 F** DAİRE Brüt: 141 m<sup>2</sup> Net: 93.4 m<sup>2</sup>



2.-27. KAT PLANI



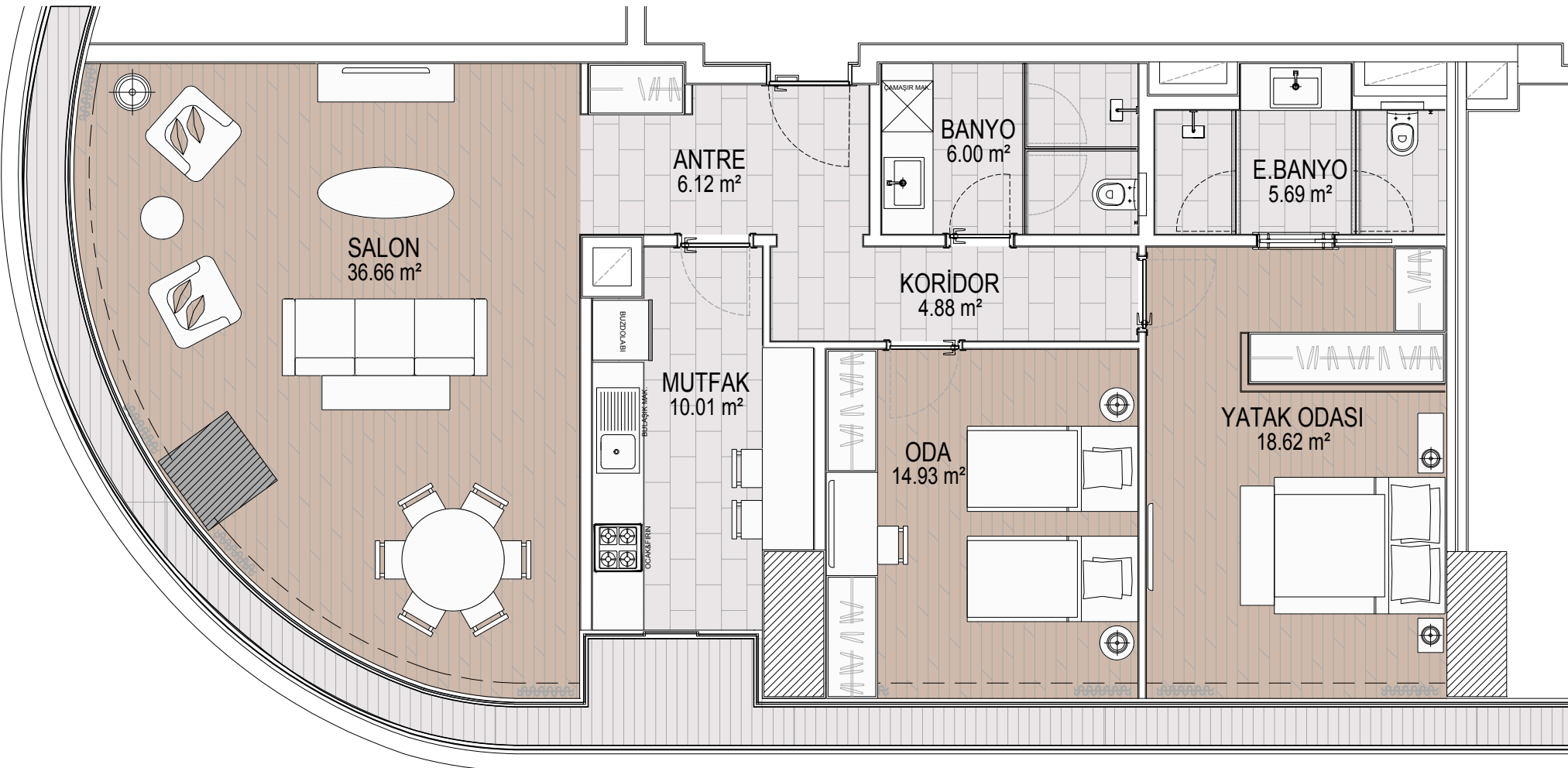
18. KAT PLANI



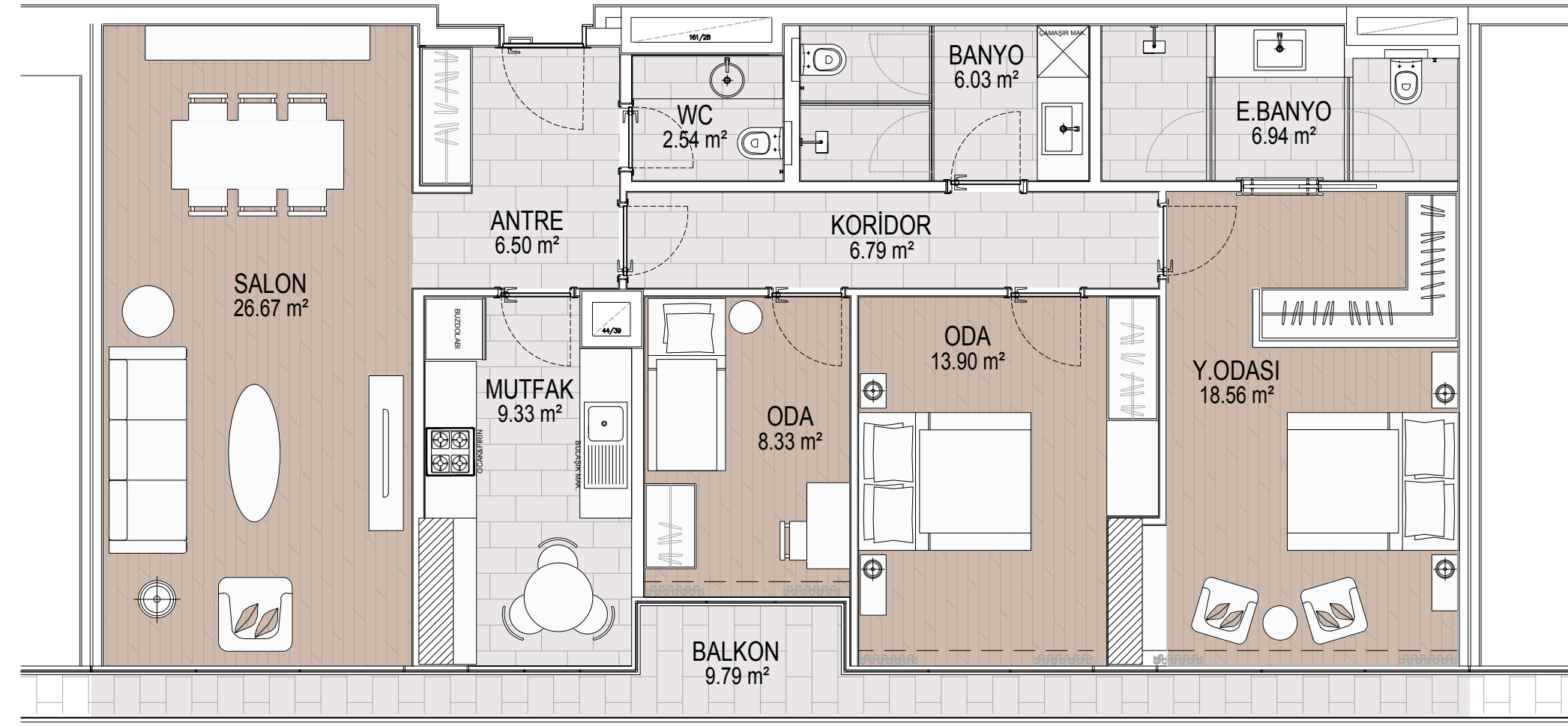
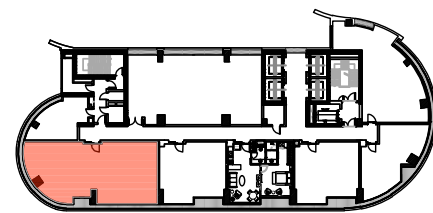


»» 2+1 G DAİRE Brüt: 174.1 m<sup>2</sup> Net: 115.3 m<sup>2</sup>

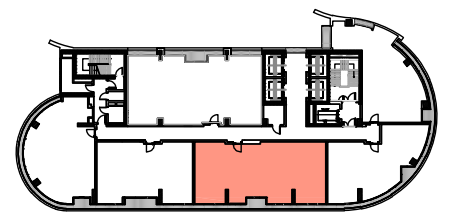
»» 3+1 A DAİRE Brüt: 174 m<sup>2</sup> Net: 115.1 m<sup>2</sup>



1. KAT PLANI

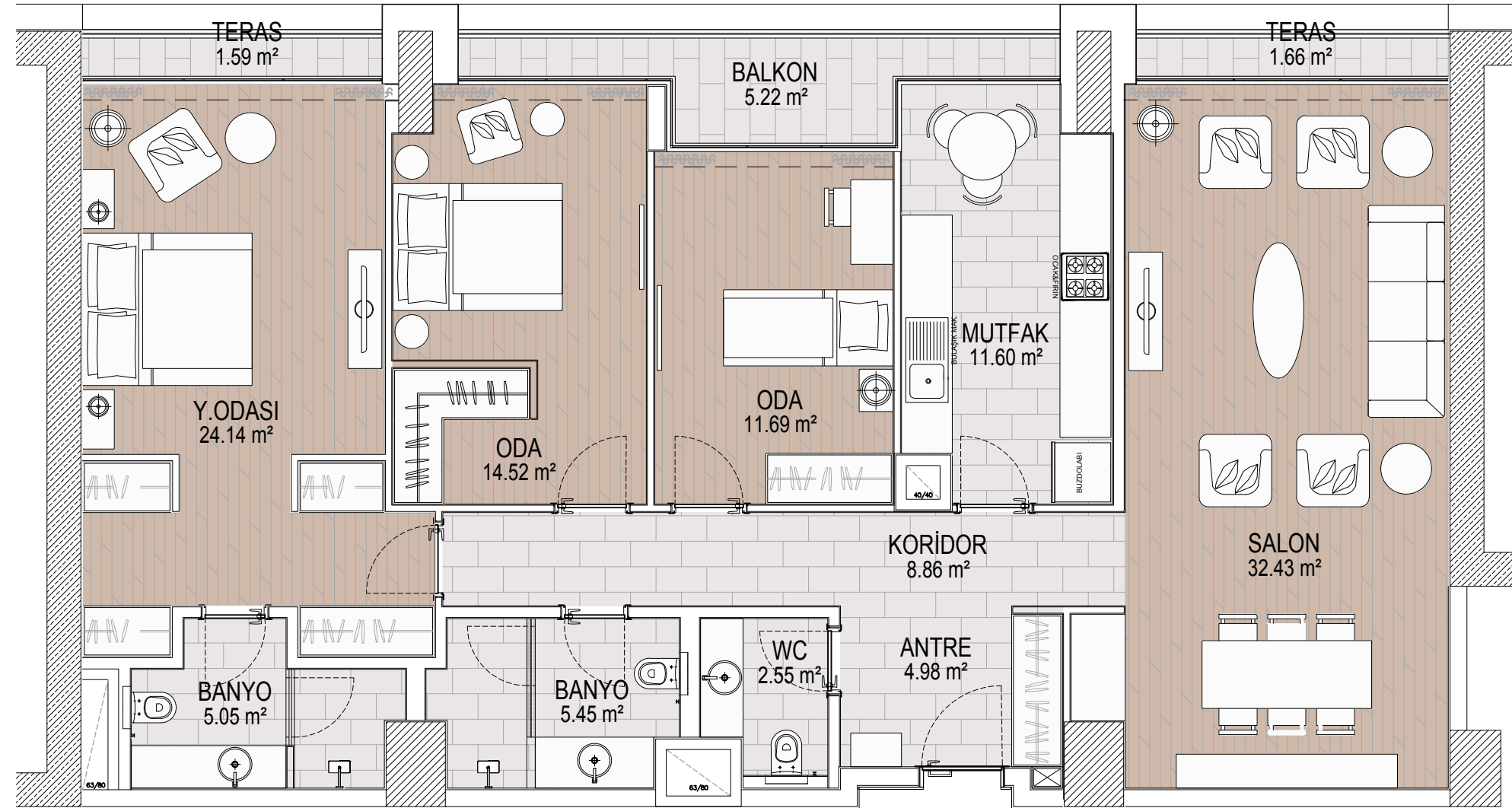


19. - 27. KAT PLANI

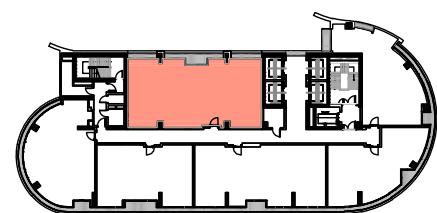




# 3+1 B DAİRE Brüt: 195.3 m<sup>2</sup> Net: 130 m<sup>2</sup>



## 19. - 27. KAT PLANI







**Tel:** 212 693 1453 - 850 8888 672 **Fax:** 850 8888 672

**E-mail:** info@project1453.com

Polat İnşaat, bir İbrahim Polat Holding şirketidir.

**| www.project1453com |**